



**SAB SWADAYA**  
**PERUMAHAN THE SPRING VILLE**  
**DS.SUKARAYA, KEC.KARANG BAHAGIA, KAB.BEKASI**



**SURAT PERJANJIAN KERJAMA (PEMBARUAN)**

NO : 012/SABSWADAYA/TSV/DOC/IV-26

Bismillahirrahmanirrahim , Rabu, Tanggal 15 April 2026 , Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nanang Kosim  
NIK : 3216102805780004  
Alamat : Kampung Kandang RT 03 RW 06 Ds.Sukaraya, Karang Bahagia, Kab.Bekasi

Nama : Nata  
NIK :  
Alamat : Kampung Kandang RT 03 RW 06 Ds.Sukaraya, Karang Bahagia, Kab.Bekasi  
Bertindak bersama-sama sebagai pemberi modal dari lingkungan sekitar Perum The Spring Ville Sukaraya yang selanjutnya disebut **PIHAK I**

Nama : Ahmad Badri  
NIK : 3216091911950007  
Alamat : Perum The Spring Ville Sukaraya Blok K No 13

Nama : Kamijan  
NIK : 3216222606750006  
Alamat : Perum The Spring Ville Sukaraya Blok RB No 15  
Bertindak bersama-sama sebagai pengurus SAB Swadaya Perum The Spring Ville Sukaraya, selanjutnya disebut **PIHAK II**.

**Untuk selanjutnya Pihak I dan Pihak II secara bersama-sama disebut PARA PIHAK.**

Surat perjanjian ini pembaruan dari surat perjanjian sebelumnya yang sudah dibuat pada tanggal 1 November 2024 dan bersifat mengikat sesuai hukum yang berlaku. Dengan ini para pihak bersepakat membuat pembaruan perjanjian kerjasama dengan ketentuan sebagai berikut :

1. Pihak I bertanggung jawab seluruhnya terhadap proses perawatan dan perbaikan : Sumur, Pompa , Tower air & sarana prasarannya.
2. Pihak I bersedia membangun dan membuat ulang 100% sarana air bersih, Jika terganggu suplai air baik dari penurunan debit air (kering) dan kualitas air buruk, kerusakan karena gempa bumi (*Force majeure*), masalah teknis pembuatan SAB serta Pihak I menjamin tanah/lokasi SAB aman.
3. Jika dibutuhkan area baru untuk pembangunan SAB, Pihak I melakukan permohonan izin kepada RT/Aparatur Desa setempat/Developer untuk penggunaan area fasos Perum TSV.
4. Jika pihak I membutuhkan bantuan dana talangan dari Pihak II untuk proses perbaikan (Point 1), Pihak I bersedia memberikan kompensasi bagi hasil pekerjaan perbaikan kepada pihak II sebesar 10% dari penggunaan dana yang dikeluarkan dan dikembalikan dari bagi hasil iuran/bulan yang diterima pihak I sampai lunas.
5. Pihak I menerima bagi hasil iuran anggota SAB sebesar 40 Ribu x 100 Anggota = Rp 4.000.0000 lalu dikurangi biaya listrik dan biaya pinjaman (Jika ada)
6. Pihak I menerima penyesuaian bagi hasil iuran anggota SAB sebesar 50 Ribu x 100 Anggota = Rp 5.000.0000 lalu dikurangi biaya kepengurusan Rp 400.000,- , Biaya tagihan listrik dan biaya pinjaman (Jika ada) efektif perbulan Januari 2027.
7. Pihak II akan memberikan sisa bagi hasil tersebut melalui proses transfer dari rekening Bendahara SAB Swadaya ke Rekening BCAA/n Nanang Kosim dengan No Rek : 3432-062586 pada tanggal 5 setiap bulannya.



**SAB SWADAYA  
PERUMAHAN THE SPRING VILLE  
DS.SUKARAYA, KEC.KARANG BAHAGIA, KAB.BEKASI**



**TAMBAHAN**

1. Hal-hal yang tidak atau belum diatur dalam perjanjian kerjasama ini akan diatur oleh para pihak berdasarkan kesepakatan bersama.
2. Perjanjian ini dibuat rangkap 2 (Dua) diatas materai Rp 10.000,- yang memiliki kekuatan hukum sama dan dipegang oleh para pihak.
3. Perjanjian ini berlaku efektif sejak tanggal ditandatangani bersama oleh para pihak.

Demikian perjanjian dibuat untuk dipatuhi para pihak yang bersangkutan sesuai hukum yang berlaku.

**Bekasi, 15 April 2026**

**PIHAK I**



**(Nanang Kosim)**

**(Nata)**

**PIHAK II**



**(Ahmad Badri)**

**(Kamijan)**

**PARA SAKSI**

**SAKSI I**

**Iyan - S**

**SAKSI II**

**Andrie v.s**

**SAKSI III**