



SAB SWADAYA
PERUMAHAN THE SPRING VILLE
DS.SUKARAYA, KEC.KARANG BAHAGIA,KAB.BEKASI



Contents :

- 1. Struktur Pengurus SAB Swadaya Periode 2026-2028**
- 2. Isu Pengelolaan SAB Swadaya Perum TSV**
- 3. Musyawarah dengan perwakilan warga sekitar Perum TSV dan Aparatur Desa Sukaraya**
- 4. Tanda Tangan Kesepakatan Bersama (TTD Digital)**

=====
Tanggal : 12-04-2026 Jam 20.00 - Selesai

Tempat : Perumahan The Spring Ville, Blok RA No.23

Attn :

-Bpk Badri, Bpk Kamijan, Bpk Arif, Bpk Ashadi, Bpk Adnan, Bpk Elgi (Pengurus SAB)

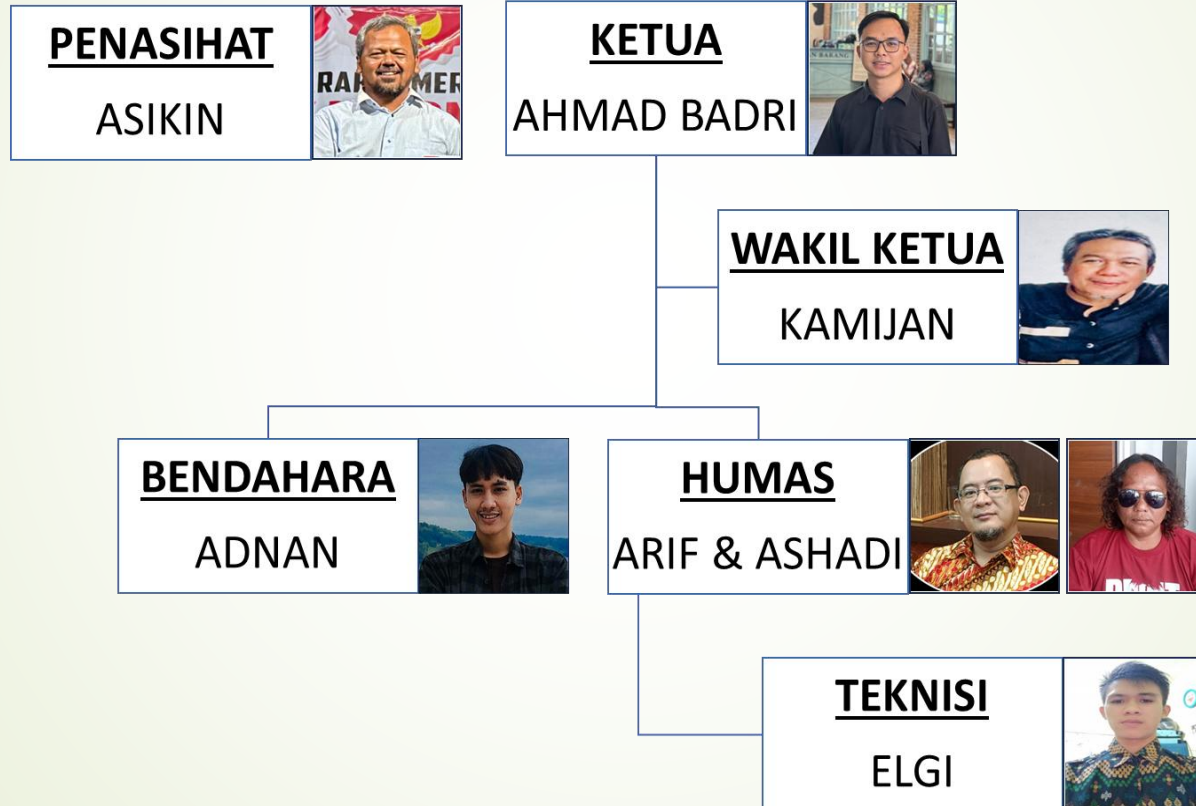
-Bpk Kadus Nana, Bpk RW Edo, Bpk RT Asikin, Bpk RT Yaman, Bpk Rinai, Bpk Nata

(Aparatur Desa Sukaraya & Perwakilan warga sekitar Perum TSV)



STRUKTUR ORGANISASI SAB SWADAYA PERUM THE SPRING VILLE

PERIODE TAHUN 2026-2028



Isu Pengelolaan SAB Swadaya Perum TSV

13.15

SAB SWADAYA
HHP Bang Wayan, Perumahan Pak Firman...


Izin informasi pak @~Muhammad Akbar Firman...

m-Transfer:
BERHASIL
10/04/2026 07:22:09
Ke 8760783294
MOH ADNAN
Rp 40.000,00
SAB Q21 07.23

SAB Q21 07.23

Air kecil banget om knpa ya? 07.24

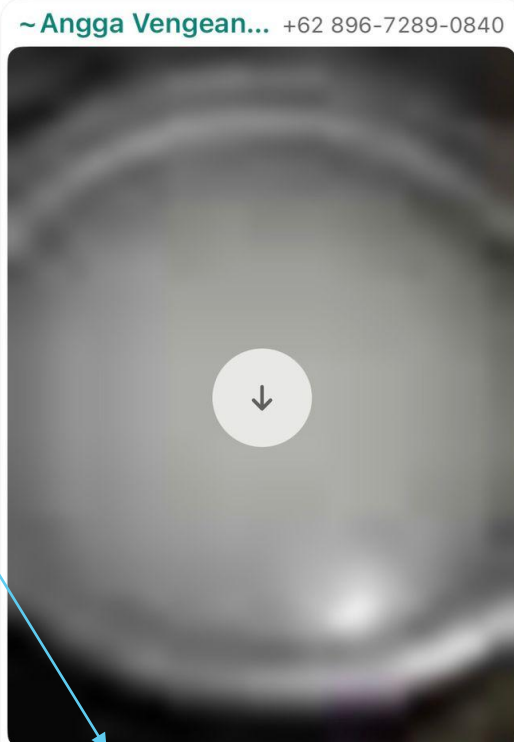
~Frms Shop +62 895-4114-50891



07.26

Jum, 20 Feb

Air keruh di blok se @TSV Mas
Elgi Teknisi SAB 20.06



Sekilas info
Air SAB di blok RB besar dan RC kecil jg mengalami prsoalan yg sama, air sangat keruh. Apakah ada jalur pipa yg pecah atau lain sebagainya???

20.24

TSV Pak RT Asi' Sen, 23 Feb
Kira2 braapa ya kang..?

Saya kurang paham pak , mungkin bapak2 yg laen ada yg paham masalah pengairan 19.15

~Andrian +62 858-9376-7472

~Tami +62 814-1357-9954
maaf ahir ahir ini emang air sering kecil pak diluar weekend pun setiap sore mau maghrib pasti ga naik washtafel

Betul, air skrg tiap waktu waktu yg dibutuhkan selalu kecil. dan ke wastafel pun naik keluaranya dikit, ini setiap pagi dan sore hari ,mau weekend atau weekday sama

Diedit 20.20

Sel, 31 Mar

~Agi Irawan +62 822-1432-0324



Selamat pagi.
Airnya kecil banget. RD14 06.33

Isu Pengelolaan SAB Swadaya Perum TSV

KAPASITAS PRODUKSI SAB SWADAYA PERUM TSV

KEBUTUHAN PER-HARI				
DAFTAR SUMUR	SPEC POMPA	KAPASITAS PRODUKSI		
		/JAM	PROD (24 JAM)	SATUAN
SUMUR KE-1	2HP	3.000	72.000	LITER
SUMUR KE-2	3HP	4.800	115.200	LITER
SUMUR KE-3 (EKSTERNAL)	3HP	4.800	115.200	LITER
SUMUR KE-4	3HP	4.800	115.200	LITER
SUMUR KE-5	2HP	3.000	72.000	LITER
		20.400	489.600	LITER
Analisa Pompa > 2 Tahun : Produktivitas +/- 85%		17.340	416.160	LITER
<i>NOTE : MESIN YANG BERPRODUKSI 24 JAM NON STOP BERPOTENSI MENIMBULKAN RESIKO KERUSAKAN BESAR DAN MENGURANGI USIA PAKAI</i>				
ANGGOTA SAB	484	RUMAH		
EST ORANG/RUMAH	5	ORANG		
RATA" PER-ORANG/ HARI	170	LITER		
TOTAL KEBUTUHAN	411.400	LITER	98,86%	
HIPOTESIS : TERSEDIA 5 SUMUR SWADAYA SAB DENGAN EST PRODUKSI 416.160 LITER/HARI MASIH CUKUP UNTUK MEMENUHI 483 RUMAH DENGAN ESTIMASI KEBUTUHAN 411.400 LITER/HARI (98,86%)				

ANALISA KEBUTUHAN PER JAM , JIKA BERSAMA-SAMA DIGUNAKAN			
DAFTAR SUMUR	SPEC POMPA	KAPASITAS PRODUKSI	
		/JAM	SATUAN
SUMUR KE-1	2HP	2.550	LITER
SUMUR KE-2	3HP	4.080	LITER
SUMUR KE-3 (EKSTERNAL)	3HP	4.080	LITER
SUMUR KE-4	3HP	4.080	LITER
SUMUR KE-5	2HP	2.550	LITER
STOCK TOREN KE-1		5.000	LITER
STOCK TOREN KE-2		3.000	LITER
STOCK TOREN KE-3		5.000	LITER
		30.340	LITER
<i>PRODUKTIVITAS +/-85% MEMPERHATIKAN MASA PAKAI DLL</i>			
<i>ESTIMASI ANGGOTA YANG SERENTAK MEMAKAI AIR PADA SAAT BERSAMAAN</i>	300	RUMAH	
EST ORANG/RUMAH	3	ORANG	
PENGUNAAN 1 JAM	40	LITER	
TOTAL KEBUTUHAN	36.000	LITER	- 5.660 LITER
HIPOTESIS : TERSEDIA 5 SUMUR SWADAYA SAB DENGAN EST KETERSEDIAAN STOCK AIR 30.340 LITER (1 JAM), TIDAK CUKUP UNTUK DIGUNAKAN SERENTAK OLEH SELURUH ANGGOTA SAB (+/-5660 LITER/EST 1 SUMUR DENGAN POMPA 3HP (EST ANGGARAN 30 JT)			

Musyawarah Pengurus SAB Swadaya dengan Perwakilan warga sekitar Perum TSV dan Aparatur Desa Sukaraya

1. Kebijakan *Corporate Social Responsibility* (CSR) atau Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL)

Memberikan jaringan pipa air atau saluran SAB ke lingkungan sekitar Perum TSV



DIDEKAT BLOK K11



DIDEKAT SUMUR SAB FASOS 1

Memberikan jaringan pipa air atau saluran SAB ke lingkungan sekitar Perum TSV

No	SEBELUM	SESUDAH
1	Ada 2 titik jaringan pipa SAB untuk warga kampung sekitar Perum TSV	Ada 2 titik jaringan pipa SAB untuk warga kampung sekitar Perum TSV
2	Saluran air dibuka 24 Jam setiap hari	Saluran air ada sistem buka/tutup sesuai jadwal dibawah ini (Dilakukan teknisi SAB Swadaya)
		Senin - Jumat (Jam 08.00 - Jam 17.00 WIB)
		Sabtu - Minggu atau Hari libur (Jam 10.00 - Jam 16.00 WIB)
		Dibuatkan keran air
		Tidak diperbolehkan menyambungkan pipa SAB ke setiap rumah warga kampung



SAB SWADAYA
PERUMAHAN THE SPRING VILLE
DS.SUKARAYA, KEC.KARANG BAHAGIA,KAB.BEKASI



Proses Tanda Tangan Kesepakatan Bersama (TTD Digital)

Foto Bersama

Penutup