



SAB SWADAYA
PERUMAHAN THE SPRING VILLE
DS.SUKARAYA, KEC.KARANG BAHAGIA, KAB.BEKASI



SURAT PEMBERITAHUAN

NO : 007/SABSWADAYA/TSV/DOC/III-26

Bekasi, 15 Maret 2026

Yth, Bapak/Ibu Anggota SAB Swadaya
Perumahan The Spring Ville

Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Bersama ini kami sosialisasikan beberapa hal yang telah disampaikan juga sebelumnya pada hari Sabtu tgl 28 Februari 2026. Beberapa hal ini utamanya terkait dengan kondisi kas SAB Swadaya (selanjutnya hanya akan kita sebut SAB) saat ini yang punya 2 kekurangan :

1. Jumlah kas yang minim Rp 6.543.000,- (data per tgl 2 Februari 2026).
2. Jumlah tunggakan anggota yang relatif masih tinggi Rp 11.880.000,- (data per tgl 2 Februari 2026).

Kami pengurus baru SAB merencanakan membentuk dana darurat kas SAB sejumlah +/- Rp 45 Juta Rupiah Dana darurat tersebut perlu disiapkan untuk mengantisipasi kondisi-kondisi yang tidak kita inginkan, semisal kerusakan sumur/pompa SAB yang membutuhkan dana perbaikan besar.

Kami juga berencana akan melaksanakan AD/ART pasal 17 ayat 1 yang mengatur ketentuan bagi anggota yang memiliki tunggakan iuran. Kami dengan sangat terpaksa harus melaksanakan ketentuan tersebut demi kesehatan kas SAB dan keadilan bagi seluruh anggota SAB. Mohon dengan sangat pengertiannya.

Dua hal tersebut perlu kita pikirkan dan persiapkan solusinya demi keberlangsungan suplai air SAB untuk seluruh anggota. Berikut ini 4 hal yang yang perlu menjadi perhatian seluruh anggota SAB :

1. Mulai tgl 1 April 2026, setiap anggota SAB wajib membayar iuran kepada bendahara baru dengan no rekening 8760-7832-94 Bank BCA a/n Moh.Adnan. Pembayaran tersebut harus disertai dengan informasi: No blok rumah dan pembayaran iuran bulan apa. Pembayaran iuran SAB setiap tanggal 1 sampai tanggal 10 setiap bulannya.
2. Mulai tgl 1 Mei 2026, efektif diberlakukan pola pembayaran pra-bayar (bayar duluan - pakai belakangan). Sehingga bagi anggota yang masih melakukan pola pembayaran paska-bayar, dimohon kesediaannya untuk melakukan 2x pembayaran (untuk bulan April dan bulan Mei).
3. Mulai tgl 1 Juni 2026, efektif diberlakukan penyesuaian besaran iuran dari semula Rp. 40.000,- menjadi Rp. 50.000,- /bulan. Hal ini terpaksa dilakukan demi mengejar pembentukan dana darurat sesuai penjelasan diatas.
4. Mulai tgl 1 Juli 2026, efektif diberlakukan ketentuan bagi anggota yang memiliki tunggakan iuran. Tunggakan 1 bln -> teguran lisan, tunggakan 2 bln -> teguran tertulis, tunggakan 3 bln -> pemutusan aliran sementara. Penyambungan Kembali dilakukan jika yang bersangkutan melunasi tunggakan iuran sebelumnya.

Kontribusi positif seluruh anggota menentukan keberlangsungan ketersediaan air bersih di lingkungan TSV. Kami sangat mengapresiasi setiap pendapat/saran/kritik yang mungkin disampaikan oleh anggota demi kemajuan SAB Swadaya. Semoga Allah Yang Maha Kuasa memberikan ridho dan berkah-Nya bagi SAB Swadaya. Demikian disampaikan, terimakasih atas atensinya dan kurang lebihnya kami mohon maaf.

Hormat Kami

PENGURUS SAB SWADAYA

Ketua SAB Swadaya 2026-2028

Ketua SAB Swadaya 2024-2026

(.....)

(.....)